

(Ver)bouwen in Rotterdam?

In te dienen gegevens bij een aanvraag omgevingsvergunning voor veel voorkomende bouwwerkzaamheden:

Dakkapel

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via het omgevingsloket.nl.
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand, aan de zijde waar de dakkapel in het dakvlak wordt geplaatst, schaal 1:100
- Verticale doorsnede van de bestaande en nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering bij de verdieping op welke de dakkapel wordt geplaatst, schaal 1: 100.
- De bestaande en nieuwe toestand van de plattegrond van de verdieping waar de dakkapel op wordt geplaatst, schaal 1:100.
- Aansluitdetails en details van beeldpalende hoeken, schaal 1:10 (zie voorbeeldtekening).
- Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing van de woning in PNG of JPG bestand
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i> <i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i> <i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document-nummer</i>	<i>Document-omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening funderingsbalken	29-11-2012	Revisie C
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevelaanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Aan/uitbouw

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl
- Situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand van het hoofdgebouw met daaraan het aanbouw of uitbouw, schaal 1:1000
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand met aanbouw of uitbouw, schaal 1:100
- Doorsnede van de bestaande en nieuwe toestand van het hoofdgebouw met daaraan de aanbouw of uitbouw, schaal 1:100
- Plattegrond van de bestaande en nieuwe toestand van het gebouw met daaraan de aanbouw of uitbouw, schaal 1:100
- Aansluitdetails van de aanbouw of uitbouw aan het bestaande gebouw, schaal 1:5 / 1:10
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing in PNG of JPG bestand
- Constructie tekeningen en berekeningen van de bestaande en nieuwe toestand van de aan-/uitbouw. (constructieve gegevens van aan-/uitbouwen, met een bouwsom groter dan €50,000, mogen ook na vergunningverlening worden ingediend)
- Tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan de algemene eisen *
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i> <i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i> <i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document-nummer</i>	<i>Document-omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening	29-11-2012	Revisie C

		funderings- balken		
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevel- aanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Bijgebouw

Los staand bijgebouw bij een hoofdgebouwbehorend bouwwerk. Voor deze lijst gaan we uit van schuren, garages en berging en overkappingen.

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl
- Situatietekening van de bestaande en nieuwe toestand van het hoofdgebouw en het bijgebouw, schaal 1:1000
- Gevelaanzichten van het bijgebouw, schaal 1:100
- Doorsnede van het bijgebouw, schaal 1:100
- Plattegrond van het bijgebouw, schaal 1:100
- Aansluitdetails van het bijgebouw, schaal 1:5 / 1:10
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing in PNG of JPG bestand
- Constructie tekeningen en berekeningen van het bijgebouw. (constructieve gegevens van bijgebouwen, met een bouwsom groter dan €50,000, mogen ook na vergunningverlening worden ingediend)
- Tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan de algemene eisen *
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i>				
<i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i>				
<i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document- nummer</i>	<i>Document- omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening funderings- balken	29-11-2012	Revisie C
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevel- aanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Dakopbouw

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand inclusief aanduiding te openen delen (draairichting ramen), schaal 1:100
pagina 2 van 2 12 maart 2012
- Doorsnede van de bestaande en nieuwe toestand van het gebouw met dakopbouw, schaal 1:100
- Plattegrond van de bestaande en nieuwe toestand van de verdieping waarop de dakopbouw wordt geplaatst. (schaal 1:100)
- Aansluitdetails van het dakopbouw op het bestaande gebouw, schaal 1:5 / 1:10
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing van de woning in PNG of JPG bestand
- Constructie tekeningen en berekeningen van de bestaande en nieuwe toestand van de dakopbouw. (constructieve gegevens van dakopbouwen, met een bouwsom groter dan €50,000, mogen ook na vergunningverlening worden ingediend)

- Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, Rc-waarden, daglicht en aanduiding van de rookgasafvoeren
- Akoestisch onderzoeksrapport (dit geldt niet voor particuliere woningeigenaren)
Controleer via de zelftoets van www.rotterdam.nl/bouwen of voor dit onderdeel een aanvullend onderzoek nodig is
- Tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan de algemene eisen *
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i> <i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i> <i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document-nummer</i>	<i>Document-omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening funderingsbalken	29-11-2012	Revisie C
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevelaanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Reclame

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl
- Situatietekening van de plaats waar het reclameobject komt te staan. Voor reclame-uitingen, geplaatst op het dak of aan de gevel van een gebouw, hoeft geen situatietekening aangeleverd te worden
- (Gevel)aanzichten van de bestaande en nieuwe toestand ter plaatse van de reclame-uiting
- Aansluitdetails van de reclame-uiting, indien aan of op een gebouw, schaal 1:5 / 1:10
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing in PNG of JPG bestand
- Constructie tekeningen en berekeningen van:
 - de nieuwe toestand van een vrijstaande reclame-uiting groter dan 3 m² en/of hoger dan 3 meter
 - de bestaande en nieuwe toestand van een reclame-uiting, groter dan 3 m², op de gevel van een bouwwerk
 - de bestaande en nieuwe toestand van een reclame-uiting op het dak van een bouwwerk
- Tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan de algemene eisen *
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i> <i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i> <i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document-nummer</i>	<i>Document-omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening funderingsbalken	29-11-2012	Revisie C
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevelaanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Veranderen van kozijnen aan de voorgevel en de zijgevel gekeerd aan een openbaar toegankelijk gebied

- Volledig ingevuld aanvraagformulier via www.omgevingsloket.nl
- Gevelaanzichten van de bestaande en nieuwe toestand waar de wijziging betrekking op heeft, schaal 1:100
- Aansluitdetails van de kozijnen aan de gevel, schaal 1:5 / 1:10
- Materiaal -en kleurgebruik van de geplaatste kozijn
- Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing in PNG of JPG bestand
- Tekeningen en berekeningen moeten voldoen aan de algemene eisen *
- Documentenlijst (voorbeeld)

<i>Bouwkundig bureau Voorbeeld b.v.</i>				
<i>Documentenlijst t.b.v. aanvullende stukken project x</i>				
<i>09-07-2013</i>				
<i>Bestandsnaam</i>	<i>Document-nummer</i>	<i>Document-omschrijving</i>	<i>Datum</i>	<i>Versie</i>
B12_Funderingsbalken_29-11-2012_revC	B12	Tekening funderingsbalken	29-11-2012	Revisie C
BA02.02_gevelaanzichten_30-11-2012_versie1.2	BA02.02	Gevelaanzichten	30-11-2012	Versie 1.2
20131226-06_geluidwering_23-04-2013_rev2	20131226-06	Rapport geluidwering	23-04-2013	Revisie 2

Algemene eisen aan meegestuurde documenten

Algemene eisen digitale bestandstypen (uitsluitend read-only):

- foto's (PNG en JPG);
- scans (TIFF, JPG, PDF/A-1a en PDF/A-1b);
- office-documenten (PDF/A-1a);
- tekeningen (PDF/X).

*** Algemene eisen aan tekeningen, alle bijgevoegde tekeningen bevatten:**

- materiaalaanduiding;
- aanduiding van het kleurgebruik;
- maatvoering;
- geveltekeningen, plattegronden en doorsneden 1:100 / 1:200, detailtekeningen 1:5 / 1:10;
- schaal aanduiding.