



Zon op Erfgoed

Zonnepanelen in een beschermd stadsgezicht of op een monument? De regels zijn versoepeld!



Gemeente
Rotterdam

U wilt zonnepanelen plaatsen?

Weet dan dat de regels voor het plaatsen van energieopwekkende panelen* in beschermde stadsgezichten en op monumenten versoepeld zijn!



In beschermde stadsgezichten kunnen nu ook op voor- en zijdakvlakken energieopwekkende panelen geplaatst worden. Er is een vergunning nodig als het dakvlak gekeerd is naar de openbare ruimte of als u panelen wilt plaatsen op platte daken.

Voor het plaatsen van energieopwekkende panelen op monumenten is altijd een vergunning nodig. Elk monument is uniek dus geldt dat per aanvraag gekeken zal worden naar wat er mogelijk is. Dakvlakken die niet aan de openbare ruimte grenzen, blijven de voorkeur hebben. Zijkanten zijn niet langer uitgesloten. Dit geldt ook voor voorkanten als er op of bij het monument geen andere mogelijkheden zijn en rekening wordt gehouden met de erfgoedwaarden en beeldkwaliteit.

Uw vergunningaanvraag moet voldoen aan bepaalde regels. Deze zogenoemde "sneltoets-criteria" staan beschreven in de Welstandsnota Rotterdam. De gemeente Rotterdam heeft deze regels versoepeld. Er is nu dus meer mogelijk. In deze folder staan de nieuwe regels beschreven.

Ook met de nieuwe regels blijft een passend en goed doordacht plan nodig. Op deze manier worden de erfgoedwaarden en beeldkwaliteit zo min mogelijk aangetast. Tegelijkertijd kan uw pand toch worden aangepast aan de eisen van de tijd.

We helpen u graag uw pand op deze manier te verduurzamen en te behouden voor de toekomst.

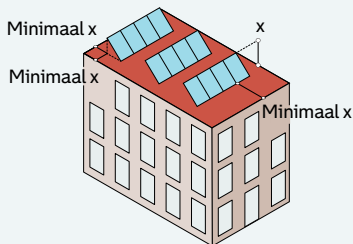
Rotterdam is rijk aan monumenten en beschermde stadsgezichten. Samen vertellen ze het verhaal van de stad.

*Met energieopwekkende panelen worden zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energieopwekkende panelen bedoeld.

De nieuwe regels

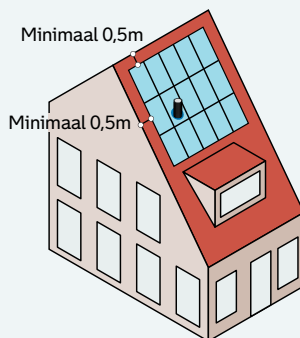
Bij plaatsing op een plat dak

- De afstand tot de randen van het dak is ten minste gelijk aan de hoogte van het paneel (inclusief constructie).



Bij plaatsing op een schuin dak

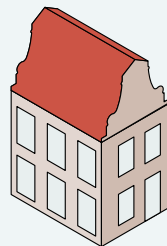
- Per architectonische eenheid (bijvoorbeeld een aaneengesloten rij woningen) is uniforme plaatsing en kleur van panelen vereist. Per architectonische eenheid geldt de eerst vergunde aanvraag als 'trendsetter' (dat is een plan dat in vergelijkbare situaties als uitgangspunt gehanteerd kan worden).
- Per dakvlak worden panelen in rechthoekige velden gelegd. Bij meerdere velden worden boven- en onderzijde uitgelijnd.
- Per rechthoekig vlak liggen panelen aaneengesloten. Pijpen, schoorstenen, dakvensters etc. worden in het aaneengesloten vlak opgenomen door gebruik te maken van op maat gemaakte, identiek ogende (dummy) panelen (dummypanelen zien er hetzelfde uit maar wekken geen zonne-energie op).
- De afstand tussen het paneel en de randen van het dakvlak is minimaal 0,5 meter.
- De hellingshoek van het paneel is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.
- Panelen inclusief randen hebben een egaal zwarte kleur. Op solitaire monumenten en solitaire panden in beschermd stadsgezicht geldt dat de kleur van de panelen afgestemd is op de kleur van het dakvlak**.
- Panelen liggen boven de dakbedekking (opbouw).



Alleen van toepassing op panden waarbij **geen sprake is van een ensemble waar ook aaneengesloten woningen onderdeel van uitmaken.

Bij plaatsing op een schuin dak van **monumenten** gelden enkele aanvullende bepalingen

- Plaatsing in principe op het achter- of zijdakvlak.
- Plaatsing op het voordakvlak is alleen mogelijk als er op bij het monument geen andere mogelijkheden zijn (zoals op het erf, op andere daken of dakvlakken, op bijgebouwen of op andere gebouwen in de omgeving).
- Plaatsing op het voordakvlak is alleen mogelijk als historische elementen en materialen op het dak behouden blijven.
- Plaatsing is in beginsel niet toegestaan op kappen met een bijzondere bekleding in kleur, patroon of materiaal.
- Plaatsing van panelen is reversibel (ingrepen zijn zonder grote aanpassingen terug te draaien naar de situatie van vóór de betreffende ingreep). De oorspronkelijke dakbedekking wordt hierbij niet aangetast.



Zoekt u meer informatie over dit onderwerp?

Ga dan naar www.rotterdam.nl/welstand

U kunt ook altijd uw vragen stellen aan Team Erfgoed en Omgevingskwaliteit via zonoperfgoedso@rotterdam.nl.

Colofon: Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



**Gemeente
Rotterdam**