



# Mededelingen

ingevolge artikel 2.1, lid 1,  
van de Wet algemene bepalingen  
omgevingsrecht (WABO)

Informatienummer 14 010  
[www.Rotterdam.nl](http://www.Rotterdam.nl)

**Omgevingsvergunningen verleend door de afdeling  
Bouw- en Woningtoezicht zijn van toepassing op een  
of meer van de volgende activiteiten:**

- **Bouwen;**
- **Slopen;**
- **Veranderen van een monument  
(o.a. door bouwen, slopen, reclame);**
- **Wijzigen van het gebruik;**
- **Inrit / uitrit;**
- **Kappen.**

Voor (het uitvoeren van) het bouwplan kunnen onderstaande onderwerpen van belang zijn. U wordt geadviseerd hier goed aandacht aan te schenken.

## **Bouwbesluit**

Bij en tijdens het bouwproces heeft u rekening te houden met de Bouwbesluit 2012. Hierin is regelgeving opgenomen onder andere bedoeld voor de veiligheid op en langs het bouwterrein, het aanbrengen van afscheidingen rond het bouwterrein, het gebruik van hulpmiddelen bij het bouwen en het voorkomen van hinder vanaf het bouwterrein.

## **Vergunning in gebruik nemen van de weg**

Als u voor werkzaamheden aan gebouwen tijdelijk een kraan, steiger, dxi, container, bouwkeet of ander voorwerp op de openbare weg wilt plaatsen, dient u een vergunning in gebruik nemen van de weg aan te vragen bij het Gebiedskantoor Stadsbeheer van het gebied waarin u woont. Ook heeft u deze vergunning nodig als u voorwerpen wilt plaatsen die bedoeld zijn om ter plaatse blijvend te functioneren. Bijvoorbeeld het plaatsen van een vlaggenmast, reclamemast, bloembak of ander straatmeubilair.

Voor adressen en telefoonnummers van de gebiedskantoren, raadpleeg de website [www.Rotterdam.nl/gebiedskantoren-stadsbeheer](http://www.Rotterdam.nl/gebiedskantoren-stadsbeheer)

## **Kabels en leidingen**

Op het aansluiten van kabels, leidingen, riolering en het verrichten van werkzaamheden in de openbare grond rust een 'meldplicht' bij de verantwoordelijke gebiedskantoren. Bij de uitwerking en uitvoering van het bouwplan dient onder andere rekening te worden gehouden met de vereiste hoogteligging c.q. gronddekking/diepte ter plaatse van de erfgrans. De informatie incl. een legschema, is te raadplegen in het "handboek leidingen" op [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl). Voor nadere informatie over de ligging van kabels en leidingen kunt u contact opnemen met zowel het Leidingenbureau als de voor het betreffende gebied verantwoordelijke gebiedskantoor

Contactgegevens Beheer Buitenruimte –  
Leidingbureau:

Stadsbeheer

Beheer Buitenruimte - Leidingbureau  
Wilhelminakade 179, 3072AP Rotterdam

Voor het gebied Stad: telefoon (010) 489 47 73

Voor het gebied Haven: telefoon (010) 489 47 45.

## **Bouwplaatsvergunning**

Voor het gebruik van openbare grond als werkterrein is een 'bouwplaatsvergunning' nodig. Deze kunt u aanvragen bij het voor het betreffende gebied verantwoordelijke gebiedskantoor.

## Oplevering

In overleg met Stadsbeheer, afdeling Ingenieursbureau Stad, moet minimaal veertig werkbare werkdagen voor de eerste oplevering van de bouw de openbare gemeentegrond bij het bouwobject, schoon en vrij zijn van materiaalopslag, keten, steigers, bouwresten enz. in verband met het leggen van kabels en leidingen, alsmede het aanbrengen/herstellen van verhardingen. Voor meer informatie: telefoonnummer (010) 489 4472.

## Bebouwingsgrenzen en NAP

Als de bebouwingsgrenzen van het bouwplan niet worden bepaald door bestaande bebouwing (zoals aan- en uitbouw, vastgestelde rooilijnen, etc.) moet u contact opnemen met:

Stadsbeheer

Afdeling Landmeten.

Adres: Wilhelminakade 179, 3072AP Rotterdam

Telefoon (010) 489 94 94.

Deze dienst dient tevens te worden benaderd voor het aangeven van de NAP-hoogten.

## Schade

Alle aan enig gemeentewerk toegebrachte schade zal van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden hersteld; de kosten daarvan moeten door hem op eerste aanzegging van/namens het bevoegd bestuur worden voldaan. Voor zonder meer te verwachten schade en/of eventueel te treffen voorzieningen kan voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden storting van een bedrag in depot worden geëist. De gemeente aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid voor aan derden toegebrachte schade. Het is verstandig met eigenaren van naastgelegen objecten contact op te nemen.

## Rioolaansluitingen

Voor de rioolaansluiting, de verbinding tussen pand en gemeentelijk hoofdriool en eventueel noodzakelijke vetvang-putten op het eigen terrein aangebracht, kunt u contact opnemen met Stadsbeheer, Afdeling Watermanagement Riolen, Technisch Beheer  
Telefoon (010) 489 55 19.

Na beoordeling van het rioolplan kan deze groep overgaan tot het verlenen van een aansluitvergunning. Met deze vergunning is geen goedkeuring verleend aan het lozen op het gemeentelijke rioolstelsel. Daartoe moet een afzonderlijke aanvraag worden gericht aan de Milieudienst Rijnmond (DCMR), afdeling Bedrijven Rotterdam, telefoon (010) 246 80 00.

## Bodemgeschiktheid

Een verklaring inzake de geschiktheid van de bodem dient afkomstig te zijn van de Gemeentelijke Toetsingscommissie Bodemsanering.

Nadere informatie kunt u krijgen bij:

Milieudienst Rijnmond DCMR

Afdeling Reststoffen en Bodem

Bureau Bodem Rotterdam

Parallelweg 1, 3112 NA Schiedam

Postbus 843

3100 AV Schiedam

Bodemtelefoon (010) 246 81 40

E-mail: bodeminfoonline@dcmr.nl .

## Parkeren en laad- en losmogelijkheden

De op het bouwplan aangegeven parkeergelegenheid en/of stallinggelegenheid voor motorvoertuigen dan wel ruimte voor het laden en/of lossen van goederen moet blijvend voor dit doel worden bestemd en op doelmatige wijze onderhouden worden.

Bij een uitbreiding van de bebouwing zal krachtens artikel 2.5.30 van de Bouwverordening Rotterdam 2010 worden geëist dat moet worden voorzien in voldoende ruimte, bestemd voor het parkeren en/of stallen van motorvoertuigen dan wel ruimte voor het laden en/of lossen van goederen.

## Andere vergunningen

Behalve de omgevingsvergunning kunnen ook andere vergunningen en toestemmingen (van de gemeente, van andere overheidslichamen of van particulieren) nodig zijn. Bijvoorbeeld een exploitatievergunning, drank- en horecawetvergunning, exploitatie van een seksinrichting e.d. De vergunning moet door de exploitant worden aangevraagd bij:

Directie Veiligheid,

Horecaverunningen

Coolsingel 6

3011 AD Rotterdam

Postadres:

Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Telefoon: (010) 267 25 00

E-mail: horecaverunningen@rotterdam.nl

## Woningonttrekking

Een eventueel noodzakelijke toestemming tot woningonttrekking kan digitaal worden aangevraagd via [www.rotterdam.nl/product:woonruimteonttrekking](http://www.rotterdam.nl/product:woonruimteonttrekking).

## Huisnummering

Voordat tot het aanbrengen van het/de huisnummer(s) wordt overgegaan, moet voor de opgave van de definitieve nummering contact worden opgenomen met Stadsbeheer

Basisinformatie

Team Gebouwen en Grenzen

Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam

Telefoon: (010) 489 50 08

E-mail: [huisnummering@rotterdam.nl](mailto:huisnummering@rotterdam.nl)

## Liften

Liften mogen niet eerder in gebruik worden genomen dan nadat daarvoor een certificaat van goedkeuring door het lifteninstituut is afgegeven.

## Bouwplanwijzigingen

Er mag niet worden afgeweken van de verleende omgevingsvergunning met daarbij behorende bescheiden. Indien toch wijzigingen gewenst zijn, kunt u contact opnemen met de behandelende bouwinspecteur van Bouw- en Woningtoezicht.

## Aanvang en gereedmelding

Volgens de Bouwverordening Rotterdam 2010 bent u verplicht de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van Stadsontwikkeling tijdig te informeren over uw voornemen met het bouwproces een aanvang te maken en een kennisgeving te doen bij beëindiging van de werkzaamheden waarop de vergunning betrekking heeft. Bij bouwplannen/bouwwerken met geluidsgevoelige ruimten kan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van Stadsontwikkeling, alvorens wordt opgeleverd, overgaan tot het doen van controlemetingen in verband met de vereiste geluidsisolatie of ventilatiestromen. U kunt hierover contact opnemen met de bouwinspecteur van Bouw- en Woningtoezicht via het algemene informatienummer 14 010.

## Nutsvoorzieningen

In verband met noodzakelijke goedkeuringen en installatievereisten, benodigd voor de in het gebouw aan te brengen installaties, is het raadzaam zich in verbinding te stellen met de betreffende leveranciers van o.a. elektra, gas, (stads)verwarming en centraal antenne inrichting, alsmede telecommunicatiebedrijven.

Voor het inwinnen van informatie over benodigde goedkeuringen voor (huis)aansluitingen op het waterleidingnet kunt u terecht bij:

Evides N.V.

Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam

Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam

Telefoon (algemeen) 0900-0787

Netbeheer Noord en Netbeheer Zuid:

Telefoon (010) 293 50 00

Meer lezen over privacy en hoe de gemeente met persoonsgegevens omgaat?

Kijk op [Rotterdam.nl/privacy](http://Rotterdam.nl/privacy)