

# Maatregelen energietransitieleningen.

## Energietransitiefonds Rotterdam voor particuliere woningeigenaren met een woning in de gemeente Rotterdam

### Energiebesparende maatregelen

#### Energiebesparende aanpassingen aan de woonruimte, bestaande uit:

##### Isolatiemaatregelen zoals:

- dakisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- gevelisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- isolerende deuren en gevelpanelen, waarbij de U-waarde van de deur maximaal  $2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  is, tussen het voor- en achterblad van de deur isolatiemateriaal aanwezig is en de isolerende panelen een maximale U-waarde hebben van  $0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- spouwmuurisolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$
- vloerisolatie en bodemisolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- zolder- en vliering isolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van  $3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- hoogrendementsbeglazing met een maximale warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) van  $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; alleen als de hoogrendementsbeglazing wordt geplaatst in een bestaand kozijn kan dit kozijn een maximale U-waarde hebben van  $2,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

##### Installatie:

- hoogrendementsketel met opgave van merk en type en met een HR107-label
- HRe-ketel met opgave van merk en type, met een minimaal vermogen van  $0,8 \text{ kWe}$  en maximaal vermogen van  $5 \text{ kWe}$ , waarbij de HRe-ketel is bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning, een thermisch vermogen heeft van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%.

##### Ventilatie:

- warmteterugwinningsysteem waarbij de warmteterugwinning uit ventilatielucht een rendement dient te behalen van minimaal 90% gelijkstroompomp of gelijkstroomventilator, met opgave van merk en type

##### En ook:

- werkzaamheden die voortvloeien uit het toepassen van energiebesparende maatregelen

#### Aardgasvrij maken van de woonruimte door aansluiting op een warmtenet, bestaande uit:

- eigen bijdrage aansluitkosten
- bijkomende bouwkundige en installatietechnische aanpassingen



**Alle woninggebonden duurzame opwek van energie, bestaande uit:**

- zonneboiler, met opgave van merk en type
- zonnepanelen, ook inclusief thuisbatterij, met opgave van merk en type
- warmtepomp, met opgave van merk en type, waarbij de warmtepomp de hoofdvoorziening voor warmtapwater en de hoofd- en basisruimteverwarming dient te zijn en niet primair gericht op actieve koeling

**Het aanschaffen van een elektrische kookvoorziening; inclusief aanpassingen aan de elektra en keuken, bestaande uit:**

- aanschaf en installatie van een elektrische, keramisch of inductie kookplaat
- bijkomende bouwkundige aanpassingen aan de keuken, inclusief verwijderen oude installatie
- afsluiting gasleiding en overige afsluitkosten gas
- bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening

**Het aanbrengen van een laadpunt op eigen perceel voor het opladen van een elektrische auto, bestaande uit:**

- installatie van een laadpunt, waarbij het laadpunt voldoet aan internationale afspraken, de sockets van het type IEC62196 (mode 3) Type II zijn, de installatie door een NEN 1010 gecertificeerd installateur wordt uitgevoerd en de installatie wordt volgens NEN 3140 uitgevoerd
- bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening
- bijkomende benodigde brandveiligheidsvoorzieningen

## Woningverbeterende maatregelen

**Onderhoud plegen aan de casco onderdelen van de woning die ervoor moeten zorgen dat de woning aan de vigerende regelgeving voldoet en de casco onderdelen van de woning zoals:****Dak:**

- dakbedekking, indien mogelijk minimaal isolatiewaarde conform de energiebesparende maatregelen
- goten
- schoorstenen/ventilatiekanalen

**Gevels:**

- metsel- en voegwerk
- kozijnen, ramen, deuren, waarbij hang- en sluitwerk minimaal moet voldoen aan SKG-klasse
- beglazing, minimaal HR++ met een U-waarde conform energiebesparende maatregelen
- balkons

**Vloer:**

- constructie vloer, indien mogelijk minimaal isolatiewaarde conform energiebesparende maatregelen
- bodemafluiting

## Onderhouden en vervangen van installaties zodat deze goed functioneren om veilig en gezond wonen te waarborgen:

### Elektriciteit:

- de gehele installatie dient te voldoen aan NEN1010, d.m.v. keuringsrapport, met uitzondering van lampen, schakelmateriaal en dimmers

### Water:

- de gehele installatie dient te voldoen aan het KIWA-keurmerk, aantoonbaar d.m.v. keuringsrapport
- loden leidingen vervangen

### Gas:

- de gehele installatie dient te voldoen aan Gaskeur CW d.m.v. keuringsrapport

### Riolering, waaronder:

- hemelwaterafvoer

### Centrale verwarming, waaronder:

- vloerverwarming

### Ventilatie:

- vervangen bestaande mechanische ventilatiebox in combinatie met het reinigen van kanalen en inregelen ventilatie
- toepassen mechanische ventilatie, warmteterugwinning ventilatie, balansventilatie en CO<sub>2</sub>-sturing.

### Passieve koeling, bouwkundige maatregelen voor:

- nachtventilatie
- zonwerende beglazing
- buitenzonwering
- overstek
- groen dak van natuurlijke beplanting.

## Aanpassen van de woonruimte waardoor het woonoppervlak groter wordt:

### Het vergroten van de woning door middel van:

- dakkapel
- dakopbouw
- uitbouw/aanbouw bedoeld als woonruimte
- vergroten balkon
- samenvoegen
- verdiepen

## Saneren van asbest op, aan en in de woning:

### Asbestdaken

### Asbest in de woning, bestaande uit:

- panelen in kozijnen
- riolering of standleidingen
- ventilatiekanalen of rookgasafvoer