

Eisen energietransitieleningen.

Energietransitiefonds Rotterdam voor Verenigingen van Eigenaren.

Energiebesparende maatregelen

Energiebesparende aanpassingen aan gebouwen, bestaande uit:

Isolatiemaatregelen zoals:

- dakisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W;
- gevelisolatie met minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W;
- isolerende deuren en gevelpanelen, waarbij de U-waarde van de deur maximaal 2,0 W/m²K is, tussen het voor- en achterblad van de deur isolatiemateriaal aanwezig is en de isolerende panelen een maximale U-waarde hebben van 0,7 W/m²K;
- spouwmuurisolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 1,1 m²K/W;
- vloerisolatie en bodemisolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W;
- zolder- en vliering isolatie met een minimale warmteweerstand (R-waarde) van 3,5 m²K/W;
- hoogrendementsbeglazing met een maximale warmtedoorgangscoefficiënt (U-waarde) van 1,2 W/m²K; ook als deze hoogrendementsbeglazing wordt geplaatst in een bestaand kozijn, kan dit kozijn een maximale U-waarde hebben van 2,4 W/m²K.

Installatie:

- hoogrendementsketel met opgave van merk en type en met een HR107-label, al dan niet in combinatie met een hybride warmtepompsysteem;
- HRe-ketel met opgave van merk en type, met een minimaal vermogen van 0,8 kWe en maximaal vermogen van 5 kWe, waarbij de HRe-ketel is bestemd voor ruimteverwarming van een bestaande woning, een thermisch vermogen heeft van ten minste 100% en een elektrisch rendement van ten minste 15%; overige collectieve warmtesystemen en bijbehorende leidingen verduurzamen;
- overige individuele warmtesystemen en bijbehorende leidingen verduurzamen, als de VvE hiermee instemt;
- verdeelsystemen zodat collectieve kosten of verbruik te herleiden zijn tot individuele eigenaren;
- verzwaren van de elektrische installatie om verduurzaming mogelijk te maken.

Ventilatie:

- warmteterugwinningsysteem waarbij de warmteterugwinning uit ventilatielucht een rendement behaalt van minimaal 90%;
- gelijkstroompomp of gelijkstroomventilator, met opgave van merk en type;
- collectieve ventilatiesystemen verduurzamen;
- werkzaamheden die voortvloeien uit toepassen energiebesparende maatregelen.

Verlichting:

- LED verlichting in gemeenschappelijke ruimtes.



En ook:

- werkzaamheden die voortvloeien uit het toepassen van energiebesparende maatregelen.

Aardgasvrij maken van het gebouw door aansluiting op het warmtenet, bestaande uit:

- eigen bijdrage aansluitkosten;
- bijkomende bouwkundige en installatietechnische aanpassingen.

Alle gebouw gebonden duurzame opwek van energie, bestaande uit:

- zonneboiler, met opgave van merk en type;
- zonnepanelen, ook inclusief thuisbatterij, met opgave van merk en type;
- warmtepomp, met opgave van merk en type, waarbij de warmtepomp de hoofdvoorziening voor warmtapwater en de hoofd- en basisruimteverwarming dient te zijn en niet primair gericht op actieve koeling.
- hulpinstallatie benodigd voor het verdelen van de energie dan wel de kosten van de energie over de verschillende eenheden;
- opwekking met wind;
- toepassing van smart grid systemen;
- overige all-electric oplossingen voor ruimteverwarming.

Het aanschaffen van een elektrische kookvoorziening, inclusief aanpassingen aan de elektra en keuken, bestaande uit:

- aanschaf en installatie van een elektrische, keramisch of inductie kookplaat;
- bijkomende bouwkundige aanpassingen aan de keuken, inclusief verwijderen oude installatie;
- afsluiting en verwijderen gasleiding en overige afsluitkosten gas;
- bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening.

Het aanbrengen van een laadpunt op eigen perceel voor het opladen van een elektrische auto, bestaande uit:

- installatie van een laadpunt, waarbij het laadpunt voldoet aan internationale afspraken, open protocollen gebruikt worden, de sockets van het type IEC62196 Type II (mode 3) zijn, de installatie door een NEN 1010 gecertificeerd installateur wordt geïnstalleerd en de installatie wordt volgens NEN 3140 uitgevoerd;
- bijkomende installatietechnische aanpassingen aan de stroomvoorziening;
- bijkomende benodigde brandveiligheidsvoorzieningen.

Gebouw verbeterende maatregelen:

Onderhoud plegen aan de casco onderdelen van het gebouw die ervoor moeten zorgen dat het gebouw aan de vigerende regelgeving voldoet, zoals:

Dak:

- dakbedekking, indien mogelijk minimaal isolatiewaarde in overeenstemming met energiebesparende maatregelen;
- goten;
- dakoverstek;
- dakopbouw en dakkapel(en);
- schoorstenen, ventilatiekanalen of rookgasafvoer.

Gevel(s):

- metsel- en voegwerk;
- gevelpanelen en overige gevelafwerkingen;
- kozijnen, ramen, deuren, (waarbij hang- en sluitwerk minimaal moet voldoen aan SKG-klasse);
- beglazing (minimaal HR++ met U-waarde in overeenstemming met energiebesparende maatregelen);
- constructieve elementen zoals lateien en kolommen;
- balkons;
- galerijen;
- postvakken en belpanelen.

Vloer/kruipruimte:

- constructie vloer, indien mogelijk minimaal isolatiewaarde in overeenstemming met energiebesparende maatregelen;
- bodemafsluiting;
- galerijen;
- maatregelen om koudebruggen als gevolg van doorlopende betonnen vloeren van binnen naar buiten te onderbreken;
- geluidsisolerende en brandvertragende of -werende maatregelen.

Gemeenschappelijke ruimte:

- trappen;
- muurafwerking;
- onderhoud aan bergingen en bergingsgangen en overige gemeenschappelijke ruimtes.

Onderhouden en vervangen van installaties zodat deze goed functioneren om de veiligheid en gezondheid te waarborgen:

Elektriciteit:

- de gehele installatie voldoet aan NEN1010, door middel van een keuringsrapport;
- liftinstallaties, gemeenschappelijke verlichting en overige collectieve voorzieningen die stroom verbruiken;
- collectieve intercom /deurbel installatie.

Water:

- de gehele installatie voldoet aan het KIWA-keurmerk, aantoonbaar door middel van een keuringsrapport;
- loden leidingen vervangen;
- vervangen, onderhouden of verduurzamen hydrofoor.

Gas:

- de gehele installatie voldoet aan Gaskeur CW door middel van een keuringsrapport.

Riolering, waaronder:

- hemelwaterafvoer;
- standleidingen.

Centrale verwarming waaronder:

- vloerverwarming;
- centrale ketel en ketelhuis;
- onderhouden, isoleren of vervanging van warmteleidingen.

Ventilatie:

- vervangen bestaande mechanische ventilatiebox in combinatie met het reinigen van kanalen en inregelen van ventilatie;
- toepassen mechanische ventilatie, warmteterugwinning ventilatie, balansventilatie of co2-sturing.

Passieve koeling, bouwkundige maatregelen voor:

- nachtventilatie;
- zonwerende beglazing;
- buitenzonwering;
- overstek;
- groen dak van natuurlijke beplanting;
- groene gevel met natuurlijke beplanting.

Aanpassen van de woonruimte waardoor het woonoppervlak groter wordt:

Het vergroten van de woning door middel van:

- dakkapel;
- dakopbouw;
- uitbouw/aanbouw bedoeld als woonruimte;
- vergroten balkon;
- samenvoegen;
- verdiepen;
- bergingen;
- parkeervoorziening eventueel inclusief oplaadpunten;
- bijplaatsen van een lift;
- kosten die samenhangen met besluitvorming en juridische afhandeling.

Saneren van asbest op, aan en in het gebouw:

Asbestdaken

Asbest in het gebouw, bestaande uit:

- panelen in kozijnen;
- riolering of standleidingen;
- ventilatiekanalen of rookgasafvoer;
- vloerafwerking.