



Katendrecht werkt aan de toekomst

Verslag informatiemarkt 20 juni 2023

oktober 2023

www.rotterdam.nl/nieuwbouw-op-katendrecht



**Gemeente
Rotterdam**



Presentaties

Presentatie: Werken aan een toekomstbestendig Katendrecht 2050

Ook op Katendrecht gaan we aan de slag met het toekomstbestendig en weerbaar maken van het gebied. Dat betekent dat een gebied veranderingen kan opvangen, zich kan aanpassen en op de toekomst gericht is. Resilience noemen we dat. Resilience overlapt voor een groot deel met duurzaamheid. Alleen waar duurzaamheid vaak over de groene thema's gaat, gaat resilience over meer. Een wijk die tegen een stootje kan met een veranderende economie, die bijdraagt aan de grote transitie, die om kan gaan met de effecten van klimaatverandering zoals droogte, hitte en hevige regen én met bewoners die voor elkaar klaar staan als er wat gebeurt.

we een strategie bedenken die richt zich op 2050, met een doorkijk naar 2100. Dan hebben we een beeld hoe we kunnen omgaan met de ontwikkelingen en de toekomst op Katendrecht en daar in de plannen nu al rekening mee houden. Dat kan in het klein en in het groot waarbij we nu maatregelen treffen die ook op de langere termijn helpen. Met andere woorden: we maken Katendrecht klaar voor de toekomst.

Het gaat ook over de bereikbaarheid van een gebied, het gaat over de sociale en culturele thema's, bijvoorbeeld digitale vaardigheden. Maar het kan dus ook gaan over een school met een verstedend schoolplein die besluit bomen te gaan planten.

In deze samenvatting vindt u kort en bondig de informatie die gedeeld is die dag. Ook zijn er antwoorden te vinden op vragen die gesteld zijn op de informatiemarkt. En in de bijlage vindt u een overzicht van de informatie die gedeeld is op de informatieborden. Lees dus vooral verder!

Tijdens de informatiemarkt was er bijzondere aandacht voor drie onderwerpen:

- 1 Toekomstbestendig Katendrecht.
- 2 Aanpak van bouwverkeer op Katendrecht: De gemeente Rotterdam heeft met ontwikkelaars afspraken gemaakt over hoe hier de komende bouwperiode mee om wordt gegaan.
- 3 Codrico-ontwikkeling: Een update door Red Company over de ontwikkeling van de plannen.

Om hierover goed het gesprek aan te kunnen gaan met bewoners en belangstellenden organiseerden we een aantal presentaties over deze thema's. Veel bezoekers van de markt hebben deze presentaties bijgewoond. Hieronder een korte weergave van deze presentaties.



Informatiemarkt

Op dinsdag 20 juni organiseerde de gemeente Rotterdam in Verhalenhuis Belvédère een informatiemarkt over de ontwikkelingen op en de toekomst van Katendrecht.

Geïnteresseerden konden deze dag in gesprek met de gemeente en ontwikkelaars bij verschillende informatiestands. Bij deze stands stonden ook informatieborden over bijvoorbeeld de inrichting van de buitenruimte, mobiliteit en stedenbouw en ook over de ontwikkeling van De Bund, het Codrico-terrein en de FENIX kon verder gesproken worden.

Tijdens de sessie geeft een aantal mensen aan mee te willen doen. Ook worden een aantal aandachtspunten meegegeven:

- 1 Denk ook aan positieve gezondheid bij plannen voor de buitenruimte;
- 2 Zorg voor een goede en brede vertegenwoordiging in de werkgroepen;
- 3 De Groene Kaap is een goed voorbeeld voor resilience;
- 4 Naast andere vervoersvormen zal de auto in de toekomst ook onderdeel blijven uitmaken van de mobiliteit op Katendrecht.

Aan het einde van de sessie werd nog eens opgeroepen om mee te doen en zich aan te melden voor de werkgroepen.

Hoe resilience er in Katendrecht uit ziet?

De focus ligt op mobiliteit, voorzieningen, klimaat en groen in de wijk. Voorbeeld hiervan is klimaat. Door nu al te kijken naar het overstromingsrisico, regenoverlast en hittestress binnen dit buitendijkse stedelijke gebied kunnen

Meer informatie hierover is te vinden op: <https://mijn.rotterdam.nl/link/nieuwsbericht/meedoenaantoeekomstbestendigkatendrecht>



Naast dit BLVC-plan zijn er vanuit de gemeente ook een aantal eisen, bijvoorbeeld dat locaties bereikbaar blijven. Er wordt ook gewerkt met depots. Alle aannemers laten hun spullen hier leveren en vervoeren vervolgens de spullen in één wagen naar Katendrecht. En zelfs aan het reizen van het bouw personeel naar Katendrecht wordt gewerkt, het doel is om hen zo veel mogelijk uit de bestelbus te krijgen en samen te laten reizen of met het ov. Vanuit de zaal wordt gewezen op het leren van de ervaringen in het verleden. Vooral op het aanvoeren van materialen via het water wordt positief gereageerd, al kan het volgens de inwoners niet overal.

Presentaties

Ook wordt er gezegd dat als één van de twee toevoerwegen naar Katendrecht sluit, het spannend wordt om het schiereiland te bereiken. Het reguliere bewonersverkeer blijft noodzakelijk. Voor resillieance is het belangrijk dat de combinatie met andere thema's gelegd wordt. Het is een integrale aanpak. Dus als het riool wordt aangepakt, kijken we direct welke andere zaken we ook kunnen oppakken. Om tot een duurzaam en toekomstbestendig Katendrecht te komen, moeten we dus samenwerken. Dat doen we bijvoorbeeld al in de resillieance aanpak voor een Veerkrachtig BoTu (Bospolder-Tussendijken) en de Peperclip (Feijenoord).

De gemeente gaat samen met bewoners en organisaties uit de wijk aan de slag met deze thema's om zo Katendrecht toekomstbestendig te maken. Mensen kunnen zich opgeven voor werkgroepen en kunnen hier dus aan meedoen.

Presentatie: Bouwlogistiek

Zoals bekend, wordt er de komende tijd veel gebouwd op Katendrecht. Dat betekent dat er ook meer en zwaarder verkeer zal rijden. We vinden het belangrijk dat dit voor zo weinig mogelijk overlast zorgt en dat Katendrecht bereikbaar blijft. Om dit voor elkaar te krijgen heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met de ontwikkelaars van de Pols Noord. Hierin is vastgelegd dat er wordt samengewerkt bij het aanleveren van bouwmaterialen, dat zo veel mogelijk materialen gebundeld aangevoerd worden en dat de verkeersbewegingen minimaal zijn.

Verder is afgesproken dat alle aannemers die gaan bouwen op Katendrecht een BLVC-plan maken voordat ze een vergunning om te bouwen krijgen. BLVC staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. Dit plan is bedoeld om de overlast tot een minimum te beperken en de gemeente toetst of dit plan voldoet aan de eisen van het BLVC-Kader. In het plan staat nauwkeurig en tot in detail vermeld hoe met bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie moet worden omgegaan.

Door goede en doeltreffende beheersmaatregelen kan veel overlast worden voorkomen. Zo zorgen we ervoor dat er rekening wordt gehouden met de effecten op de omgeving.



Presentatie: Ontwikkeling Codrico Terrein

RED Company (in combinatie met Powerhouse Company) werkt aan de ontwikkeling van het Codrico terrein aan de Rijnhaven. Tijdens deze presentatie gaan zij in op de plannen voor de gebouwen en de buitenruimte en lichten zij toe waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt.

Belangrijk uitgangspunt bij het ontwerp van zowel de toren, het Veldblok, het Wandblok en de Silo is dat de ontwerpen passen in de omgeving. Aan de ene kant houdt het rekening met de blokachtige woningbouw in de pols, aan de andere kant met historisch Katendrecht op de achtergrond. De overgang tussen nieuw en oud, en hoog en laag geeft een interessant spel. Inspiratie voor de gebouwen is onder andere opgedaan bij de Van Nelle fabriek, Chipperfield, en vele andere gebouwen die oud met nieuw hebben gecombineerd.



In de ontwerpen is zo veel mogelijk geprobeerd om de huidige zichtlijnen in stand te houden door het gebouw een open uitstraling te geven. Door bepaalde accenten van nabijgelegen gebouwen over te nemen, wordt het een passend geheel met de rest van de kade en bebouwing en blijft het een karakteristieke en herkenbare locatie. Tijdens deze presentatie zijn de ontwerpen nog in ontwikkeling. Aanwezig wordt gevraagd om input en ook tijdens de twee participatie-bijeenkomsten in juli en augustus was ruimte om mee te denken.

De reacties uit het publiek waren scherp, op momenten kritisch, maar ook positief. Er worden zorgen geuit over de plannen rondom de silo. Doe je de silo niet tekort door eromheen te bouwen en het uitzicht naar de silo te blokkeren? De ontwikkelaar deelt die zorg, en intern lopen er nog veel discussies over hoe dit gedeelte van het plan vormgegeven moet worden. Daarnaast kwamen er vragen over de hoogte van de toren, over de breedte van het gebouw, de positie ten opzichte van de Fenix en wanneer er meer bekend is over de bouw. Opmerkingen en ideeën worden meegenomen in de verdere uitwerking.

De bedoeling is om in december 2024 te starten met de bouw. Vier jaar later, in december 2028, is de bouw dan afgerond.



Eind augustus organiseerde Red Company een informatieavond waarin gepresenteerd is wat er met de opbrengsten gedaan is en wat dat betekent voor het ontwerp. U kunt hier meer over lezen op: <https://hetcodricoterrein.nl>

Informatiestands



Stedenbouw

Hoe is Katendrecht zo geworden zoals het nu is? Waar gaan we heen? En waarom doen we wat we doen op de aangewezen plekken? Dit, en meer, konden bezoekers van de informatiemarkt vragen en zien bij de kraam van stedenbouw.

We hebben met veel bewoners gesproken over wat er gaat gebeuren, aan de hand van een maquette van Katendrecht. Op de maquette zijn alle ontwikkelingen te zien. Ook hebben we gehoord waar zorgen, uitdagingen en kansen liggen binnen de wijk. Informatie die voor ons heel belangrijk is. Hier zijn wij veel wijzer door geworden en deze ideeën gebruiken we om onze toekomstige plannen beter te maken.



Op de informatiemarkt stelden wij bewoners ook gerust, informeerden we hen en beantwoordden we vragen die er lange tijd lagen. De rode lijn bestond uit dat bewoners van Katendrecht vooral aandacht vroegen voor het volgende: het fijn bewoonbaar houden van de wijk, het mogelijk maken van ontmoetingen, het bewaren en beter gebruik van groen, aandacht voor biodiversiteit op en rondom de Kaap en het bereikbaar houden van de gehele wijk.

Openbare ruimte

Hoe wordt de buitenruimte op Katendrecht ingericht? En waarom juist zo? Dat lichtten we toe.

De basis voor deze inrichting staat in het Masterplan Buitenruimte. Dit plan is twintig jaar geleden voor heel Katendrecht gemaakt. Dat lijkt lang geleden, maar de ontwikkeling van een stad kost veel tijd. Plannen hiervoor worden voor een lange(re) periode gemaakt.

We werken het Masterplan nu verder uit. Om te zorgen dat het plan aansluit bij deze tijd nemen we ook nieuwe ontwikkelingen en inzichten mee.

Het gaat dan om een betere aansluiting bij het veranderende klimaat, duurzaamheid, biodiversiteit of voorzieningen in de buitenruimte.

Ook kijken we naar plekken die al uitgevoerd zijn en projecten die nog aangepakt gaan worden. Het kan namelijk zijn dat we die, met de kennis die we nu hebben, anders moeten uitvoeren. Dat geldt bijvoorbeeld voor het Buizenpark en de Atjehstraat. Op de informatiemarkt hebben we ook bewoners gehoord over het moderniseren van de groenzone tussen het Buizenpark naar het Kaappark. De Groengroep van de Wijkraad kijkt hiernaar.



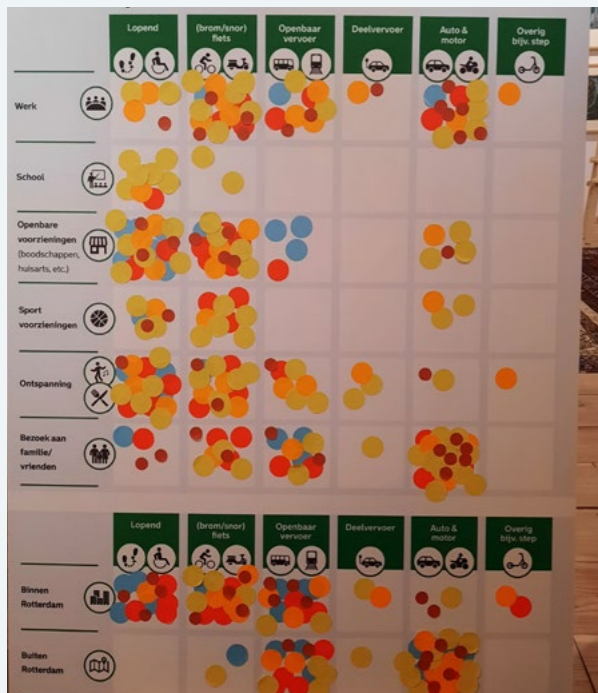
Informatiestands

Mobiliteit

Verkeer en hoe dit verkeer zich beweegt op Katendrecht is een belangrijk onderwerp. Op de informatiemarkt deelden we dat we onderzoeken wat de gevolgen zijn van de ontwikkelingen voor de groei van het verkeer.

Tijdens de informatiemarkt werd dit onderzoek nog uitgevoerd en waren er nog geen uitkomsten. Inmiddels zijn de uitkomsten binnen en zijn we aan het kijken wat we met deze data kunnen. Tijdens een volgende informatiebijeenkomst komen we hier graag bij u op terug.

Omdat we willen weten hoe inwoners van Katendrecht zich verplaatsen, stelden we tijdens de informatiemarkt ook een aantal vragen. Veel mensen zeiden dat zij in Rotterdam vooral lopend of op de fiets naar winkels en andere voorzieningen gaan. Als mensen naar familie en vrienden of ergens buiten Rotterdam gaan, dan doen ze dat met de auto. Deelvervoer wordt bijna niet gebruikt.



Er werden ook vragen aan ons gesteld, waar we tijdens de informatiemarkt nog geen antwoord op konden geven. Dat kunnen we nu wel:

- 1 Voetgangers hoeven tussen 07:00-19:00 uur niet meer op het knopje te drukken bij het verkeerslicht op Brede Hilledijk - Hillelaan. Dit voorkomt wachten op de smalle strook tussen fietspad en rijbaan.
- 2 Aanvragen voor parkeervergunningen met een gedeelde auto moeten via e-mail (parkerendv@rotterdam.nl) of per post met notariële akte en adresgegevens worden ingediend.
- 3 Nieuwe panden met eigen parkeerterrein, hebben geen recht op straatparkeervergunningen.



Provimi

Het bedrijf Provimi vertrekt over een paar jaar. De gemeente denkt daarom na over hoe het gebouw gebruikt kan worden voor iets anders. Bijvoorbeeld voor (een combinatie van) wonen, werken of cultuur.

de locatie: een stadsmuseum, een danshuis en een middenzaal. Daarover zeiden mensen dat ze het belangrijk vinden dat het toegankelijk blijft, dat er niet te veel van hetzelfde moet komen en dat goed gekeken moet worden naar de gevolgen voor het verkeer.

Tijdens de informatiemarkt gingen we in gesprek over de laatste ontwikkelingen. We nemen de volgende zaken mee uit deze gesprekken:

- 1 Er is niet één thema dat de duidelijke voorkeur heeft. Wel werd genoemd dat er al veel woningen zijn, dat het logisch lijkt dat cultuur onderdeel is van de ontwikkeling en dat het interessant is te kijken naar werken, of juist naar een mix van alle drie.
- 2 Bewoners vinden de route over de kade naar het Buizenpark belangrijk.
- 3 De silo hoeft niet bewaard te blijven, maar hij is misschien geschikt om er woningen (in) te maken.
- 4 Mensen vinden deze plek in de wijk ook geschikt voor een supermarkt of kinderdagverblijf. Ook werden ontmoetingsplekken voor de wijk genoemd, maar er werd ook gezegd dat er daar al genoeg van zijn.

Op woensdag 28 juni heeft de gemeente ook met de Wijkraad gesproken over het Provimi-terrein. Informatie die is opgehaald tijdens de informatiemarkt en tijdens dit gesprek werken we uit. Ook kijken we naar de financiële haalbaarheid. Daarna volgt een bestuurlijke bedenktijd, waarna de gemeente een concept ontwikkelvisie maakt. Op dit moment zijn nog geen besluiten genomen of keuzes gemaakt.



Informatiestands

De Schalm en 't Steiger

Op de informatiemarkt vertelden we meer over de ontwikkeling van de Schalm en 't Steiger en in het bijzonder de tijdelijke huisvesting van de Schalm en de mogelijk locaties hiervoor. Ook gingen we in gesprek met bewoners die bezwaar hebben tegen de plannen. Zo kregen we meer inzicht in de achtergrond van die bezwaren. De belangrijkste opmerkingen die we gehoord hebben delen we hier:

Bewoners hechten veel waarde aan het bestaande speelveldje voor kleine kinderen bij de Schalm.

Bewoners willen niet dat de tijdelijke locatie ten koste gaat van groen in de buurt. Er is namelijk al zo weinig groen.

Bewoners vinden de ontwikkelingen nu nog erg onduidelijk en willen graag meer inzicht in wat de ontwikkeling voor hen voor gevolgen heeft. Dit kan bijvoorbeeld door de drie mogelijke tijdelijke locaties voor de Schalm uit te werken in een plaatje. Zo krijgen mensen een beter beeld.

Bewoners hebben zelf ook een aantal andere locaties voor de tijdelijke plek genoemd en willen dat de gemeente hiernaar kijkt.



De Scharnier (Heijmans)

Het project De Scharnier gaat over de uitbereiding van de school De Globetrotter en de bouw van 118 appartementen met 44 parkeerplaatsen.

De helft van deze appartementen is 'middeldure koop': woningen met een prijs van maximaal €350.000,-. Ook komt er een kinderdagverblijf en is er ruimte voor 'lichte horeca': horeca die overdag en 's avonds open is en waarvan de verkoop van alcohol niet het hoofddoel is.

Om deze bouw mogelijk te maken is de afgelopen maanden gewerkt aan de stukken die nodig zijn voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. De vergunningsaanvraag is midden september ingediend.



Voor De Scharnier heeft de ontwikkelaar, Heijmans, het Scharnierpanel opgericht. Bewoners konden zich hiervoor aanmelden na een oproep in één van de nieuwsbrieven van De Scharnier en na een aankondiging in de nieuwsbrief Katendrecht van de gemeente, die huis-aan-huis verspreid is. Mensen die zich hebben aangemeld denken in het Scharnierpanel mee over de bereikbaarheid en de veiligheid tijdens de bouwwerkzaamheden en over de herinrichting van de openbare ruimte.



Iedereen die meer wil weten over het project kan een kijkje nemen op: www.scharnier-katendrecht.nl.

Daar is alle informatie die tot nog toe gedeeld is terug te vinden. Denk bijvoorbeeld aan verslagen van informatiebijeenkomsten en bezonningsstudies. Later dit jaar informeert Heijmans belanghebbenden en belangstellenden verder over de voortgang. Uiteindelijk is het de bedoeling dat de appartementen in de eerste helft van 2024 in de verkoop gaan.

Informatiestands



De Bund

In het najaar van 2023 worden een aantal panden aan de Brede Hilledijk gesloopt om plaats te maken voor twee woontorens met commerciële ruimtes, genaamd De Bund.

Omdat de bouw van De Bund nog niet direct start, kan de vrijkomende ruimte gebruikt worden voor een tijdelijke invulling. Tijdens de informatiemarkt hebben we buurtbewoners gevraagd naar hun ideeën en wensen voor deze ruimte. Op deze vraag hebben we veel bruikbare input gehad, zoals een speelplaats voor kinderen, sportmogelijkheden, tijdelijke horeca of urban farming. Deze ideeën worden nu bekeken en geëvalueerd om zo tot een goed en haalbaar plan te komen.



FENIX

Op de informatiemarkt deelden we opnieuw wat voor plek FENIX gaat worden en waar we staan in de ontwikkeling van het gebouw. Ook wilden we eventuele vragen van buurtbewoners over FENIX beantwoorden.

Door de gesprekken hoorden we dat veel buurtbewoners positief zijn over de komst van FENIX en dat bewoners al goed op de hoogte zijn over wat voor plek FENIX wordt. Op de begane grond van FENIX creëren we een overdekt plein van 2000m²; een openbare locatie, waar mensen gebruik van kunnen maken. De ruimte heeft de werktitel Plein en loopt van de kade tot het Deliplein, met toegangsdeuren aan drie kanten. Het heeft een open en overzichtelijk karakter en wordt in samenwerking met mensen uit de stad geprogrammeerd. Een plek als dit is nog niet te vinden in Rotterdam en zelfs niet in Nederland.



Waar woont u?

Op de informatiemarkt vroegen we bezoekers een sticker te plakken waar ze wonen. In een groepsapp is de informatiemarkt verspreid, vandaar dat sommige gebieden meer vertegenwoordiging hebben dan anderen.



Terugkoppeling



Terugkoppeling van de informatiemarkt november 2022

We keken ook naar wat we de vorige markt besproken hebben. De belangrijkste reacties en opmerkingen delen we hier, met daaronder onze reactie:

Heeft de gemeente oog voor de zorgen over de toekomstige groei van het verkeer.

Ja, de gemeente Rotterdam houdt niet alleen tijdens de bouw maar ook daarna rekening met de bereikbaarheid van en naar Katendrecht.

Er zijn zorgen over het aantal socialehuurwoningen in Katendrecht en daarmee de mogelijkheid door te stromen naar ouderenwoningen in de sociale huur.

Bij veel van de nieuw te bouwen woningen gaat het om sociale huurwoningen of ouderenwoningen, zoals is afgesproken in gemeentelijk beleid (www.rotterdam.nl/woonprogramma). De groei van het aanbod vergroot dus de kans om binnen Katendrecht een passende woning te vinden. Omdat er veel vraag is naar dit type woningen kan de gemeente huidige bewoners echter niet garanderen dat ze binnen Katendrecht kunnen doorstromen naar een ouderenwoning.

Door een recente publicatie werd gedacht dat de plannen voor de Schalm al definitief zijn.

Dit is niet het geval. Er zijn nog geen besluiten genomen over de Schalm: niet over de locatie van de tijdelijke huisvesting en ook niet over het toekomstige gebouw. In samenwerking met Stichting BOOR wordt een communicatie- en participatietraject opgestart voor deze projecten.

Door de nieuwbouw van de Schalm verdwijnt mogelijk de speelplaats aan de Katendrechtsestraat. Omdat er zeker voor oudere kinderen binnen de wijk nauwelijks andere opties zijn, zijn mensen hier ontevreden over.

De gemeente vindt speelvoorzieningen erg belangrijk. Mocht door de ontwikkeling van de Schalm de speelplaats aan de Katendrechtsestraat verdwijnen, dan wordt er binnen Katendrecht gezocht naar een nieuwe locatie voor de speelplaats.

Waarom doen jullie niets tegen hardrijders?

Deze melding geven we door aan de afdeling handhaving van de gemeente Rotterdam.

Katendrecht wordt helemaal volgebouwd.

Katendrecht is inderdaad één van de wijken in Rotterdam waar veel gebouwd gaat worden. Dit is zo beschreven in de omgevingsvisie (www.rotterdam.nl/omgevingsvisie) waarin staat dat we niet buiten de stad willen bouwen maar in de stad.





Ideeënbus

Bij de ingang van de informatiemarkt stond een ideeënbus. Inwoners konden hier hun ideeën delen voor Katendrecht. Hier een aantal reacties:

"Een havencafé en een gym."

"Meer sociale huurwoningen."

"In de zomer een (toeristische) avondmarkt langs de Rijnhaven en op Deliplein, waar je Rotterdamse spullen en lekkers kan kopen. En trek de Kaapse gekleurde lampjes door langs de marktkraampjes."

"Breng de waterbus terug. Minder verkeer."

"Geen tijdelijke BSO in onze kostbare parken alstublieft. Meer groen mag wel eens."

"Voldoende groen (dat is meer dan een rijtje bomen) en een sport/spelruimte voor jongeren."

Ideeënbus

Dank voor deze ideeën, tips en suggesties. Waar we er zelf iets aan kunnen doen, nemen we ze mee. Tips die bijvoorbeeld meer thuishoren bij de provincie of de ondernemers geven we aan hen door.

Samen maken we de stad! Werkend aan een toekomstbestendig Katendrecht!

Heeft u algemene vragen over de ontwikkelingen op Katendrecht? Dan verwijzen wij u naar de pagina rotterdam.nl/nieuwbouw-op-katendrecht of kijk op mijn.rotterdam.nl gebied Katendrecht-Wilhelminapier.